

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**№ 15 от 29.06.2021 г.**

**Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования –**

**Раздольненское сельское поселение Моздокского района**

**Республики Северная Осетия - Алания**

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD784E5482835C5B67F35C43A1C7A8CEDA06E9065C4F1731AF30B23B23F0D48BF935F7B44EA34422BA24992E9CC4B7513CC5E5ECD738D64553JDJ) от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD784E5482835C5B67F35C43A1C7A8CEDA04E30E58411731AF30B23B23F0D48BEB35AFB84CA05B21B631CF7FDA59J0J) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей Раздольненского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P31) принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования – Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) путем размещения на информационном стенде в здании Администрации местного самоуправления Раздольненского сельского поселения по адресу: РСО – Алания, Моздокский район, ул. Колхозная, 16 и на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: *раздольное.адммоздок.ру*.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономическим вопросам и бюджету Собрания представителей и Администрацию местного самоуправления Раздольненского сельского поселения.

Глава Раздольненского

сельского поселения Э.И. Маргиев

***Приложение***

к решению Собрания представителей

Раздольненского сельского поселения

от 29.06.2021 г. № 15

ПОРЯДОК

принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования - Раздольненское сельское поселение

**Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CD784E5482835C5B67F35C43A1C7A8CEDA04E90658491731AF30B23B23F0D48BEB35AFB84CA05B21B631CF7FDA59J0J) Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=CD784E5482835C5B67F3424EB7ABF2C0D908BF0359491964F26FE96674F9DEDCBE7AAEE40AF64823B131CD7BC693BA5153JEJ) Раздольненского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Раздольненское сельское поселение, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.5. Полномочия по приватизации объектов муниципальной собственности осуществляются Администрацией местного самоуправления муниципального образования - Раздольненское сельское поселение.

1.1.1. Администрация местного самоуправления муниципального образования – Раздольненское сельское поселение:

- разрабатывает и представляет на утверждение в Собрания представителей Раздольненского сельского поселения проект прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности, изменения и дополнения к нему, проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации;

- обеспечивает реализацию прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности;

- осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

- определяет способы приватизации, состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия;

- обеспечивает проведение оценки муниципального имущества на основаниях и условиях, предусмотренных федеральным законодательством;

**-** является продавцом муниципального имущества и осуществляет продажу предприятий, нежилых зданий и помещений, долей участия (паев, акций) в капитале акционерных обществ (товариществ), земельных участков, в том числе прав их аренды и иных объектов муниципальной собственности, заключает сделки купли-продажи объектов муниципальной собственности путем приватизации.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Администрацией местного самоуправления муниципального образования – Раздольненское сельское поселение, осуществляющим полномочия в области управления муниципальным имуществом муниципального образования – Раздольненское сельское поселение.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году.

2.3. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества вносится в Собрание представителей Раздольненского сельского поселения для утверждения одновременно с проектом решения о бюджете района на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

**3. Порядок принятия решений об условиях приватизации**

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях и порядке приватизации муниципального имущества является утвержденный Собранием представителей Раздольненского сельского поселения прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Собранием представителей Раздольненского сельского поселения.

3.3. При приватизации муниципального имущества применяются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, а также имущество, которое в соответствии с федеральными законами может находиться только в муниципальной собственности.

3.5. При приватизации муниципального имущества муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия и муниципальные учреждения, а также иные юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования превышает 25%, не могут быть покупателями такого имущества, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=CD784E5482835C5B67F35C43A1C7A8CEDA06E9065C4F1731AF30B23B23F0D48BF935F7B44EA34624B624992E9CC4B7513CC5E5ECD738D64553JDJ) Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателей. Если впоследствии будет установлено, что на момент продажи муниципального имущества покупатель не имел законных прав на его покупку, сделка приватизации признается недействительной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. В решении об условиях приватизации определяются:

1) наименование имущества;

2) способ приватизации;

3) при продаже на конкурсе или аукционе - рыночная стоимость;

4) при продаже на аукционе - форма подачи предложения о цене (открытая или закрытая);

5) при продаже на конкурсе разрабатываются условия конкурса;

6) при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество - размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, устав общества;

7) срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;

8) составляется перечень действующих обременений и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

9) в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- объекты, в том числе исключительные права, не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и порядок их дальнейшего использования;

10) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.7. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется инвентаризация имущества, подлежащего приватизации.

При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия также осуществляются:

- составление бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия;

- определение балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия.

3.8. Бухгалтерский баланс, акт инвентаризации, план земельного участка с приложением правоустанавливающих документов на этот участок представляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия и скрепленные печатью.

В необходимых случаях с целью проверки полноты и правильности представленного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия комиссия по приватизации имеет право привлечь аудиторскую организацию.

3.9. На основании представленных документов Администрация местного самоуправления Раздольненского сельского поселения готовит решение об условиях и порядке приватизации.

3.10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

3.11. Оценка подлежащего приватизации муниципального имущества, состав которого утвержден решением об условиях приватизации, организуется в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD784E5482835C5B67F35C43A1C7A8CEDA06E9065C411731AF30B23B23F0D48BEB35AFB84CA05B21B631CF7FDA59J0J) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная цена определяется на основании отчета независимого оценщика.

3.12. При продаже муниципального имущества на конкурсе контроль за исполнением победителем условий конкурса осуществляется Администрацией местного самоуправления муниципального образования – Раздольненское сельское поселение. Факт выполнения условий конкурса подтверждается актом о выполнении победителем условий конкурса, который утверждается Администрацией местного самоуправления муниципального образования – Раздольненское сельское поселение.

**4. Заключительные положения**

Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.