****

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

№ 15 от 25.10.2017 г.

**«Об утверждении Правил благоустройства**

**территории Раздольненского сельского поселения**

**Моздокского района РСО-Алания»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Раздольненского сельского поселения, в целях обеспечения благоприятных условий жизни населения и обеспечения чистоты и порядка на территории Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания, Собрание представителей Раздольненского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания от 20.06.2012г. № 15 «Об утверждении Правил благоустройства территории Раздольненского сельского поселения».

3. Настоящее Решение подлежит обнародованию на информационном стенде в здании АМС Раздольненского сельского поселения по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Раздольное, ул. Колхозная № 16 и размещению на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Раздольненского**

**сельского поселения Э.И. Маргиев**

**Утверждены**

решением Собрания представителей

Раздольненского сельского поселения

Моздокского района РСО-Алания

№ 15 от 25 октября 2017 г.

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО - АЛАНИЯ**

Глава 1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Статья 1.Основные положения**

1.1.Настоящие Правила благоустройства территории Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО - Алания (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО - Алания (далее – поселение) в соответствии с санитарными правилами и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в поселении, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.2.Правовой основой настоящих Правил являются: [Конституция](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B65D69A78C1830D0EEB62AhAb6K) Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «[Об общих принципах](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B5576CA5874D67D2BFE324A345hCb8K) организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «[О санитарно-эпидемиологическом](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B55469A6864667D2BFE324A345hCb8K) благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «[Об отходах](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B5576FAB814F67D2BFE324A345hCb8K) производства и потребления», Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «[Об охране окружающей среды](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B5576FAB804F67D2BFE324A345hCb8K)», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СНиП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории», [Методические рекомендации](consultantplus://offline/ref=147FF80CE18140758DF84BC83F3B0746B90328FC5389769C8C961AD003E8A94AE873C01AC372E5C8X1s2I) по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр (далее — Методические рекомендации), [Закон](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4135F1DB459CBA19E6F2911DAF604D5898602B4749307A1EAC1uBI)ы Республики Северная Осетия-Алания, [Устав](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371D5C326C15B58B35E30AF834A648DE5BC7FFE12C183780146F19CDC376ECD809B03hFb5K) Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания.

1.3.Субъектами, ответственными за благоустройство и санитарное содержание территорий в поселении, являются:

1)по территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - владельцы и (или) пользователи этих объектов (физические и юридические лица);

2)по территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - органы государственной власти, местного самоуправления соответственно;

3)по территориям и объектам благоустройства, находящимся в иных формах собственности, - собственники объектов и территорий (физические и юридические лица).

Обязанности по благоустройству и санитарному содержанию территорий выполняются либо непосредственно субъектами, ответственными за благоустройство и санитарное содержание, либо иными лицами на основании заключенных договоров.

1.4.Заключение договоров и муниципальных контрактов на проведение работ по уборке и санитарному содержанию территорий, по поддержанию чистоты и порядка, координация выполнения работ, осуществление контроля за сроками и качеством выполнения работ возлагаются на Администрацию местного самоуправления Раздольненского сельского поселения.

1.5.Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения, всеми гражданами, проживающими или пребывающими на территории поселения (далее - организации и граждане).

1.6.К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.7. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и уличная мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- элементы объектов капитального строительства.

**Статья 2.Основные термины и понятия**

2.1.***Благоустройство***– комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышения комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов поселения;

2.2.***Элементы благоустройства территории*** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.3.***Сельская среда*** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

2.4.***Капитальный ремонт дорожного покрытия*** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.5.***Качество сельской среды*** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

2.6.***Комплексное развитие сельской среды*** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

2.7.***Критерии качества сельской среды*** - количественные и поддающиеся измерению параметры качества сельской среды.

2.8.***Нормируемый комплекс элементов благоустройства*** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.9.***Оценка качества сельской среды*** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов сельской среды на территории поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.10.***Общественные пространства*** - это территории поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.11.***Объекты благоустройства территории*** - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

2.12.***Проезд*** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.13.***Проект благоустройства*** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

2.14.***Развитие объекта благоустройства*** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.15.***Содержание объекта благоустройства*** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.16.***Субъекты сельской среды*** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органы власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

2.17.***Твердое покрытие*** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

2.18.***Уборка территорий*** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.19.***Муниципальный заказчик*** - Администрация местного самоуправления Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания либо уполномоченный ею орган на выполнение работ, оказание услуг по благоустройству, уборке и санитарной очистке поселения.

2.20.***Специализированная организация*** - предприятие, организация, учреждение любой формы собственности либо предприниматель без образования юридического лица, осуществляющие в соответствии с действующим законодательством деятельность в сфере санитарной очистки и благоустройства, имеющие необходимые ресурсы и соответствующую разрешительную документацию (лицензию).

2.21.***Накопление отходов*** - временное складирование отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.

2.22.***Подрядчик*** - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=147FF80CE18140758DF84BC83F3B0746BA042CFF558C769C8C961AD003XEs8I) Российской Федерации.

2.23.***Сельская территория*** - территория поселения, не принадлежащая юридическим и физическим лицам на праве собственности либо ином праве (исключая аренду).

2.24.***Территория предприятий, организаций, учреждений*** и иных хозяйствующих субъектов - территория, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим и физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.25.***Прилегающая территория*** - территория шириной не менее пяти и не более пятнадцати метров, включая тротуары, газоны и зеленые зоны, непосредственно примыкающая к границам зданий, сооружений, в том числе индивидуальным жилым домам, а также к ограждениям, установленным по границам территории предприятий, организаций, учреждений, иных хозяйствующих субъектов и индивидуальных жилых домов.

В случае, когда на прилегающей территории в интервале 0 - 15 метров располагается дорога, границей прилегающей территории для всех объектов, включая индивидуальные жилые дома, является край ближней обочины дороги или бордюрный камень, ограничивающий проезжую часть улицы.

Для близко расположенных друг к другу объектов (внутри дворовая территория) различных форм собственности и обслуживания с общей территорией граница уборки проходит на равном расстоянии. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 6 метров в каждую сторону от наружной линии сооружений и коммуникаций.

Для отдельно стоящих объектов радиус прилегающей территории составляет пятнадцать метров от границ земельного участка данного объекта. В случае, когда прилегающей территорией является пустырь, городские леса, иные незастроенные территории, ширина прилегающей территории определяется как для отдельно стоящих объектов.

2.26.***Закрепленная территория*** - часть территории общественного назначения (общего пользования, прилегающая территория), закрепленная на основании соглашения, договора либо по согласованию за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории.

2.27.***Твердые коммунальные отходы*** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Нормативы образования данного вида отходов устанавливаются муниципальными нормативными правовыми актами.

2.28.***Санитарная очистка территорий*** - сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов.

2.29.***Несанкционированная свалка мусора*** - скопление отходов производства и потребления, возникшие в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 кубических метров.

2.30.***Дворовая территория*** - часть земельного участка, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, сооружениями или ограждениями.

2.31.***Временная постройка*** - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, создание которых не требует выдачи разрешения на строительство, не предусматривает устройства заглубленных фундаментов, подземных помещений, не требует подводки инженерных коммуникаций и характеризуется ограниченным сроком функционирования. К ним относятся павильоны, киоски, навесы, палатки, металлические гаражи и другие подобные объекты.

2.32.***Газон*** - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения.

2.33.***Вывеска*** - расположенные вдоль поверхности стены конструкции, размер которых не превышает 2 Х2, предназначенные для раскрытия или распространения либо доведения обязательной информации до потребителя в соответствии с федеральными законами, не содержащие сведения рекламного характера.

2.34.***Остановка общественного транспорта*** - специально отведенная территория, оборудованная павильоном, скамейками и урнами, с установленными границами и указателями остановки для одновременного размещения не менее 2 средств общественного транспорта.

2.35.***Тротуар*** - пешеходная зона, имеющая твердое покрытие вдоль улиц и проездов, шириной не менее 1 метра.

2.36.***Улица*** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.37.***Фасад зданий*** - наружная сторона здания или сооружения.

2.38.***Зеленые насаждения*** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

2.39.***Повреждение зеленых насаждений*** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы, не влекущее прекращение роста.

2.40.***Уничтожение зеленых насаждений*** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.41.***Восстановительная стоимость зеленых насаждений*** - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

2.42.***Стационарная мелкорозничная торговая сеть*** - объекты, расположенные в специально оборудованных и предназначенных для ведения торговли зданиях и строениях (павильоны, киоски).

2.43.***Нестационарная мелкорозничная торговая сеть*** - объекты, функционирующие на принципах разносной и развозной торговли (палатки, прилавки, лотки, тележки, корзины, автоприцепы, автолавки, автоцистерны и т.п.), размещение которых определено схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой Администрацией поселения.

2.44.***Пользователи*** - собственники, арендаторы, балансодержатели, землепользователи.

2.45.***Объект зеленого хозяйства*** - растительность (кроме сорной), образующая архитектурно-ландшафтный ансамбль на определенной территории, включая оборудование зеленого хозяйства (парки, лесопарки, скверы, газоны, зеленые зоны и т.п.).

2.46.***Генеральная схема очистки территории поселения*** - муниципальный нормативный правовой акт, являющийся территориально-планировочным документом в сфере санитарной очистки и обращения с отходами, определяющий и обеспечивающий организацию рациональной системы сбора, регулярного удаления, размещения, а также методов сбора, обезвреживания и переработки отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки территорий населенных пунктов, целесообразность строительства, реконструкции или рекультивации объектов размещения или переработки отходов, изоляции отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую природную среду.

2.47.***Утилизация отходов*** - деятельность, связанная с использованием отходов на этапах их технологического цикла, и (или) обеспечение повторного (вторичного) использования или переработки списанных изделий.

**Статья 3. Общие принципы и подходы**

3.1. К деятельности по благоустройству территорий поселения относится разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства.

3.2. В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.3. В целях благоустройства территории приоритетной является реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

3.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования (поселения), которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

3.6. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители поселения участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

3.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

3.8. Обеспечение качества сельской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

3.8.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.8.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, велосипед).

3.8.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

3.8.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.10. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

3.11. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3.12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующем Плане мероприятий по благоустройству территории.

3.13. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

**Статья 4. Формы и механизмы общественного участия в принятии**

**решений и реализации проектов комплексного благоустройства**

**и развития сельской среды**

4.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

4.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность сельской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

4.1.2. Участие в развитии сельской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

4.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

4.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

4.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

4.2.1. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории поселения.

4.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий проводится на этапе формулирования задач проекта.

4.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4.3. Формы общественного участия

4.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4.3.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) размещение информации в местной газете;

б) вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах вблизи жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

в) информирования местных жителей через школу и детский сад, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

е) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

4.4. Механизмы общественного участия.

4.4.1. Обсуждение проектов проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, организация публичных слушаний, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.4.2. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

4.4.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4.4.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию местного самоуправления Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО-Алания.

4.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной сельской среды.

4.5.1. Создание комфортной сельской среды направлено в том числе и на повышение привлекательности поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной сельской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

4.5.2.Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

4.5.2.В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

4.5.3.Лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность, вовлекаются в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Глава 2.САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

**Статья 5.Санитарная очистка территории поселения**

5.1.Юридические и физические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий (территориях частных домовладений, территориях предприятий, организаций, учреждений) в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, не допускать повреждения и разрушения элементов благоустройства (дорог, тротуаров, газонов, малых архитектурных форм, освещения, водоотвода, и т.д.), самовольного строительства различного рода хозяйственных и временных построек.

5.2.Организация системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых бытовых отходов и уборки территорий должна осуществляться в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

5.3.Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания, и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.4.Очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки сельских территорий, системы и методы сбора, обезвреживания и переработки отходов, основные параметры и размещение объектов системы санитарной очистки определяются в соответствии с утвержденной в установленном порядке Генеральной схемой санитарной очистки территории поселения.

5.5.В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии муниципальными правилами благоустройства.

5.6.В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

5.7.Обеспечение установленного порядка сбора твердых коммунальных отходов и ответственность за его проведение возлагается на балансодержателей, собственников мест сбора и временного хранения отходов.

5.8.Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

5.9.Организация работ по санитарной очистке мест общего пользования, не закрепленных за конкретными специализированными организациями, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, площадей, улиц и проездов сельской дорожной сети, а также пустырей, оврагов, пойм и русел рек, родников, водоемов, зеленых зон возлагается на Администрацию поселения.

5.10.Ответственность за очистку мест общего пользования, не закрепленных за конкретными специализированными организациями, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, площадей, улиц и проездов сельской дорожной сети, а также пустырей, оврагов, пойм и русел рек, родников, водоемов, зеленых зон в соответствии с муниципальным контрактом и бюджетным финансированием возлагается на подрядчика.

5.11.Организация работ по санитарному состоянию разделительных полос, а также содержанию ограждений проезжих частей дорог, тротуаров и других элементов благоустройства дорог в соответствии с муниципальным контрактом и бюджетным финансированием возлагается на муниципального заказчика.

5.12.Ответственность за санитарное состояние разделительных полос, а также за содержание ограждений проезжих частей дорог, тротуаров и других элементов благоустройства дорог возлагается на лицо, у которого находятся дороги на праве оперативного управления.

5.13.Организация работ и ответственность за санитарное состояние мест мелкорозничной выносной (выездной) торговли и оказание услуг возлагаются на лиц, осуществляющих данный вид деятельности на основании разрешения на право организации мелкорозничной выносной (выездной) торговли.

5.14.Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.

5.15.Организация работ и ответственность за содержание и санитарное состояние остановок общественного транспорта (за исключением находящихся на балансе) возлагается на муниципального заказчика в соответствии с муниципальным контрактом и бюджетным финансированием.

5.16.Организация работ и ответственность за содержание и очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, дорог, тротуаров, очистку коллекторов ливневой канализации и ливневых приемных колодцев возлагаются на муниципального заказчика в соответствии с бюджетным финансированием. Ведомственные водоотводные сооружения и системы обслуживаются соответствующими ведомствами или по договорам с коммунальными предприятиями.

5.17.Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, трансформаторных подстанций (ТП), распределительных пунктов (РП), рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети, линии электропередач и объекты. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

5.18.Организация работ и ответственность за содержание и санитарное состояние в соответствии с санитарными нормами общественных туалетов возлагается на предприятия, на балансе которых объекты находятся.

5.19.Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании распоряжения Главы администрации поселения.

5.20.На территории поселения запрещается:

- складирование на контейнерных площадках строительных конструкций, материалов, грунтов, листвы и веток;

- свалка мусора, грунта, твердых бытовых и строительных отходов в места, не отведенные для этих целей. Свалки ликвидируются за счет нарушителя;

- выброс уличного смета, мусора и различных предметов в смотровые и контрольные колодцы сетей ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, на откосы и зеленые зоны;

- слив на улицы, прилегающие территории, зеленые зоны хозяйственно-бытовых сточных вод;

- распашка (вскапывание) и посадка огородных культур на газонах и в пределах зеленых зон у жилых домов;

- перевозка строительных растворов, сыпучих материалов, твердых коммунальных отходов на неприспособленном транспорте;

- складирование на улицах и придомовой территории строительных материалов, грунтов на срок более 30 суток;

- складирование на тротуарах, зеленых зонах, проезжей части улиц строительных конструкций, материалов, грунтов, стволов и веток, различного рода отходов;

- установка ограждений и препятствий, перекрывающих полностью и (или) частично пешеходную и (или) проезжую часть;

- сжигание мусора и листьев, разведение костров, выжигание травы и осуществление иной деятельности, приводящей к задымлению территории поселения;

- складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходом (контейнерные площадки).

**Статья 6.Элементы благоустройства.**

6.1.***Озеленение*** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения:

6.1.1.Зеленые насаждения составляют зеленый фонд поселения, являются общенародным достоянием, подлежат повсеместной охране вне зависимости от принадлежности территорий, на которых они произрастают.

6.1.2. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны и естественные природные растения, расположенные в границах поселения.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по согласованию с администрацией поселения.

6.1.2.При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха.

6.1.3.На территории поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

6.1.4.Посадку деревьев в непосредственной близости от инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и канализации, газо-, теплоснабжения осуществлять на расстоянии не менее 2 метров от соответствующих инженерных сетей.

6.1.5.При проектировании и проведении озеленения следует учитывать: максимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений и руководствоваться параметрами, а также соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

Высаживание деревьев и кустарников в охранной зоне инженерных коммуникаций должно осуществляться при условии положительного согласования организаций, эксплуатирующих эти сети.

6.1.6.При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов – выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

6.1.7.Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

6.1.8.Шумазащитные насаждения проектируются и высаживаются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м., обеспечивая в ряду расстояние между стволами взрослых растений 8-10 м. (с широкой кроной), 5-6 м. (со средней кроной), 3-4 м. (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарников.

6.1.9. Допускается обрезка кроны деревьев:

* санитарная обрезка, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей, простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода (охранная зона в радиусе 1 м), линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;
* омолаживающая обрезка, направленная на получение более высокой и раскидистой кроны путем удаления крупных ветвей с дерева ранней весной до начала сокодвижения;
* формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола на определенную высоту.

Обрезка кроны деревьев производится за счет средств заинтересованных лиц, а также лиц, осуществляющих эксплуатацию линий электропередачи, инженерных сетей, и лиц, заключивших муниципальный контракт (договор) на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений.

Все виды обрезки деревьев производятся только после оформления соответствующего разрешения администрации поселения.

6.1.10. При производстве работ по обрезке зеленых насаждений на улицах поселения срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией (гражданами), производившей работы, в течение двух дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

6.1.11. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется проводить силами и средствами; специализированной организации – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

6.1.12. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией муниципального образования.

6.1.13. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки и на землях, находящихся в собственности физических и юридических лиц осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно, за счет собственных средств.

6.2.***Виды покрытий***:

6.2.1.Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

6.2.2.Для целей благоустройства территории поселения определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные - представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

6.2.3.Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

6.2.4.Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применения в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

6.2.5.При проектировании необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод.

При проектировании стока поверхностных вод руководствуются СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

При организации стока обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприёмных колодцев. Проектирование поверхностного водопровода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающих сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

6.2.6.Для деревьев, расположенных на территории, вымощенной тротуарной плиткой, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, скамеек, установленных по периметру газона вокруг ствола дерева и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

6.2.7.Содержание автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных инженерных сооружений на территории поселения регулируется постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.10.1993 N 221 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. ГОСТ Р 50597-93", муниципальными правовыми актами.

6.2.8.С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещаются: подвоз груза волоком, сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, дров, других тяжелых предметов и складирование их, перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу, движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

6.2.9. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

6.2.10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы на главных улицах сельского поселения незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах в течение суток.

6.2.11. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

*6.3.****Бортовые камни:***

6.3.1.На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

6.3.2.Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном устанавливаются бортовые камни.

6.3.3.Для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие пешеходных тротуаров устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм, на расстоянии не менее 0,5 м.

6.4.***Ступени, лестницы, пандусы***:

6.4.1.При уклонах пешеходных коммуникаций на территории поселения предусматривается устройство лестниц.

6.4.2.На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы необходимо предусмотреть обустройство их пандусом.

6.4.3.Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций, следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

Уклон бордюрного пандуса необходимо принимать 1:12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема (в миллиметрах) |
| От 1:9 до 1:10 | 75 |
| От 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| От 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| От 1:15,1 до 1:20 | 760 |

6.4.4.По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

6.5.***Ограждения:***

6.5.1.В целях благоустройства на территории поселения по границам земельных участков учреждений и организаций, рекреационных зон допускается предусматривать применение ограждений (декоративных, защитных) высотой 0,3 - 3,0 м.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений при условии согласования внешнего вида с администрацией поселения в установленном порядке.

Максимальная высота, внешний вид и конструкции ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки определяются Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

6.5.2.Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим нормам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

6.5.3.Ограждения магистралей и транспортных сооружений поселения необходимо проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

6.5.4.В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон, необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м.

6.5.5.При проектировании ограждений высотой от 1,1 - 3,0 м в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.5.6.В местах произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м (и более) диаметром 0,8 м (и более) в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.6.***Малые архитектурные формы***:

6.6.1.К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель общественного назначения (сельская мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения.

В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

6.6.2.Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Материалы и дизайн объектов подбираются с учетом всех условий эксплуатации.

6.6.3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и)стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

6.6.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

6.7.К водным устройствам относятся: фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы.

6.7.1.Питьевые фонтанчики размещаются в зонах отдыха и местах массового скопления людей. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

6.8.К элементам монументально- декоративного оформления относятся: скульптурно – архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки.

6.8.1.Установка малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления осуществляется в соответствии с эскизами их внешнего вида, выполненных работ в виде чертежей в цвете и отражающих размеры, форму, материал, предполагаемый к исполнению.

6.8.2.Схемы месторасположения малых архитектурных форм должны быть согласованы с лицами, интересы которых затрагиваются при размещении малых архитектурных форм:

- балансодержателями инженерных коммуникаций в случае расположения малых архитектурных форм на коммуникациях или в охранных зонах коммуникаций;

- главой администрации сельского поселения в случае наличия зеленых насаждений на месте предполагаемого расположения малых архитектурных форм.

6.9.К мебели общественного назначения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

6.9.1.Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия.

6.9.2.Поверхности скамьи для отдыха выполняется из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

Возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

6.10.К коммунально-бытовым оборудованиям относят: различные виды мусоросборников-контейнеров и урн. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, учреждения общественного назначения, жилые дома. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей.

Установка урн (могут быть переносными) на территории поселения производится собственниками, владельцами, пользователями зданий, сооружений или помещений в них, а также земельных участков - в границах основной и прилегающей территории самостоятельно.

6.10.1.Урны должны содержаться в исправном состоянии, по мере наполнения, но не реже одного раза в день, очищаться от мусора.

6.10.2.Ответственность за содержание и санитарное состояние урн возлагается на лиц, указанных в п. 6.10. Правил, а также на организации, учреждения, предприятия, торговые организации, осуществляющие уборку прилегающих, закрепленных за ними территорий.

6.10.3.Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

6.10.4.Запрещено:

- переполнение урн мусором;

- просыпание мусора на тротуары и газоны, в том числе при смене пакетов в урнах;

- размещение пакетов с мусором после проведения работ по уборке территории на период времени более 3-х часов.

6.10.5.При установке урн учитывается:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

**Статья 7. Организация контейнерных площадок.**

7.1.Контейнерные площадки (площадки для мусоросборников) - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

7.2.Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

7.3.Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО.

7.4.Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

**Статья 8.Организация уличного освещения**

8.1.Улицы, дороги, площади, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией поселения.

8.2.Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациям.

8.3.Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

8.4.На территории поселения запрещается:

самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

8.5.Технические требования к организации уличного освещения устанавливаются действующими техническими нормами и правилами к проектированию соответствующих сетей электроснабжения.

8.6.Для наружного освещения необходимо применять энергосберегающие светильники, предназначенные для уличного освещения. При монтаже установок уличного освещения допускается применение только однотипных светильников, опор и кронштейнов на одной дороге или на одном проезде.

8.7.Светильники следует монтировать в соответствии с проектной высотой подвеса, углом наклона, расстоянием между светильниками и положением относительно освещаемого участка.

8.8.Крепление светильников должно быть надежным и исключать возможность произвольного изменения положения светильника в процессе эксплуатации.

8.9.Не допускается наличие горящих светильников освещения элементов улично-дорожной сети в светлое время суток, за исключением кратковременного включения для проведения ремонтных работ.

8.10.Контроль за строительством, реконструкцией, ремонтом и за состоянием сетей наружного освещения осуществляют собственники (балансодержатели) соответствующих сетей.

8.11.Собственники (балансодержатели) сетей принимают меры по повышению энергоэффективности сетей наружного освещения, в том числе реконструкция и модернизация сетей и систем управления уличным освещением.

**Статья 9. Организация площадок для отдыха и досуга**

На территории поселения допускается размещение следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом.

9.1. *Детские площадки* – предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего среднего школьного возраста (7-12 лет). Допускается организация детских площадок в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

9.1.1.Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м., младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м., комплексных игровых площадок – не менее 40 м., спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участках жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки, места для катания следует размещать на озелененных территориях населенного пункта.

9.1.2.Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м.),размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.

В условиях высокоплотной застройки населенного пункта размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с согласия большинства жителей, проживающих на территории, прилегающей к месту предполагаемого размещения детской площадки.

9.1.3.Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки контейнеров.

9.1.4.При реконструкции детских площадок, во избежание травматизма, следует предотвратить наличие на территории площадки выступающих пней, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундамента), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек у турников и качелей. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

9.1.5.Обязательный перечень элементов благоустройства территории детской площадки включает в себя: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи, урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с падением детей. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия. Детское игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, должно быть размещено с учетом нормативных параметров безопасности, эстетически привлекательным, а также иметь модульную систему комплекции оборудования, обеспечивающую вариантность сочетаний элементов.

Материал детского игрового оборудования, его обработка должны соответствовать следующим требованиям:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, должно быть отполированное, с закругленными углами;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие), рекомендуется применять металлопластик;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью – не менее 150, иметь гладкие поверхности;

-оборудование из пластиков и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой цветовой гаммой окраски.

В конструкциях детского игрового оборудования необходимо исключить острые углы, поручни должны полностью охватываться рукой ребенка.

9.2.*Спортивные площадки*–предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, должны быть размещены в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

9.2.1.Размещение и проектирование благоустройства спортивного ряда на территории участка общеобразовательной школы вести, с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м. в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв.м., школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв.м.

9.2.2.Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров (может быть как заводского изготовления, так, и выполнено из бревен и брусьев со специальной обработкой поверхности, исключающей получение травм: отсутствие трещин, сколов).

9.2.3.При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования должны учитываться принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

9.2.4.Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

9.3.*Площадки отдыха –* предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, в парках и лесопарках.

9.3.1.Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

**Статья 10. Некапитальные нестационарные сооружения**

10.1.Некапитальными и нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного быстрого обслуживания и питания, остановочные павильоны, другие объекты некапитального строительства.

10.2.На территории сельского поселения допускается организация нестационарной торговой сети (уличной торговли), в том числе размещение палаток, лотков, кафе летнего типа, торговли с рук, автомашин и иных объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на территории ярмарок и мест, отведенных для этих целей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

10.3.Некапитальные нестационарные сооружения на территории поселения размещаются таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения должны быть установлены на твердые виды покрытия, оборудованы урнами для мусора, осветительным оборудованием, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

10.4.Владельцы некапитальных нестационарных сооружений, в том числе точек выносной и мелкорозничней торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно – эстетическом состоянии.

**Статья 11.Содержание фасадов зданий, сооружений, ограждений**

11.1.Собственники, пользователи зданий, строений, сооружений (в том числе временных), опор линий электропередачи, малых архитектурных форм, информационных конструкций, опор, кронштейнов, устройств наружного освещения и контактной сети и других элементов благоустройства на праве собственности, обязаны содержать указанные объекты в их исправном техническом состоянии. Указанные объекты должны быть чистыми, не содержать на поверхности самовольно размещенной информационной, и(или) рекламной конструкции, надписей, а также не иметь коррозии.

11.2.Содержание фасадов зданий (включая жилые дома) включает в себя:

- поддержание эксплуатационных показателей конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон;

- помывку окон;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

11.3.Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.4.Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, занимающих более 5% фасадной поверхности, водосточных труб, воронок и выпусков.

11.5.Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, однотонным, без пятен и поврежденных мест.

11.6.Окраска, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, ограждений, сооружений (в том числе временных) производится в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

11.7.Ремонт цоколей и фасадов производится материалами, позволяющими производить влажную очистку.

10.8.При обнаружении признаков разрушения несущих конструкций балконов, козырьков собственники, балансодержатели зданий, строений, сооружений, управляющие организации должны незамедлительно принять меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.

11.9.Реконструкция фасадов знаний, строений сооружений, а также установка, замена оконных и дверных проемов осуществляется в установленном законодательством порядке и в соответствии с настоящими Правилами.

11.10.Запрещается нанесение надписей, рисунков, а также иное повреждение и (или) нарушение внешнего вида фасадов зданий, построек, жилых домов, памятников, обелисков, элементов конструкций зданий и сооружений.

Лица, допустившие данное нарушение, обязаны за свой счет восстановить внешний вид фасадов зданий, построек, жилых домов, памятников, обелисков, элементов конструкций зданий и сооружений.

В случае невозможности установления лиц, восстановление внешнего вида фасадов зданий, построек, жилых домов, памятников, обелисков, элементов конструкций зданий и сооружений производится лицами, указанными в пункте 5.1 Правил.

11.11. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны:

устанавливать и содержать в исправном состоянии указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, на зданиях, выходящих на две и более улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

**Статья 12.Требования к проведению сезонной уборки**

12.1.Уборка территории общего пользования, а также прилегающих территорий в осенне-зимний осуществляется в период с 1 октября до 15 апреля. В зависимости от погодных условий с наступлением резкого похолодания, выпадения снега и установления морозной погоды в период осенне-зимней уборки может быть изменен распоряжением Главы Администрации поселения.

12.2.Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора.

12.3.В зависимости от погодных условий территории с твердым покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до твердого покрытия на всю ширину.

12.4.При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком или разрешенными противогололедными материалами спуски, подъемы (в том числе лестницы), перекрестки, остановочные и посадочные площадки в местах остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

12.5.Очистку от снега дорог, площадей, тротуаров, дорожек необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При снегопадах значительной интенсивности и снегопереносах очистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега должна производиться в течение всего снегопада с расчетом обеспечения безопасности движения автотранспорта и пешеходов.

12.6.Обязанность по уборке снега, сосулек с крыш, карнизных свесов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций зданий, строений и сооружений возлагается на собственников таких объектов.

12.7.Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов. При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества. Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании работ.

12.8.Вывоз снега, льда, мусора осуществляется в соответствии, установленными законодательством требованиями к сбору и вывозу отходов.

12.9.Летняя уборкаосуществляется с 15 апреля до 1 октября. Летняя уборка включает следующие мероприятия: подметание, сбор мусора, скашивание травы; очистка, мойка, окраска ограждений.

12.10.Кошение травы осуществляется по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 20 см).

12.11.Кошение травы следует производить в светлое время суток. Косить траву во время дождя, густого тумана (при видимости менее 50 м) и при сильном ветре запрещается.

**Статья 13. Организация сезонной уборки и санитарной очистки территории общего пользования**

13.1.Организация сезонной уборки и санитарной очистки территорий общего пользования, осуществляется Администрацией поселения.

13.2.Администрация поселения организует регулярную уборку и санитарную очистку территорий общего пользования.

13.3.При выявлении несанкционированных мест размещения отходов на территориях общего пользования, данная территория подлежит очистке.

13.4.При выявлении несанкционированных мест размещения отходов на территориях общего пользования, на основании обращения, либо предписания уполномоченного органа в сфере охраны окружающей среды, уборка указанных территории производится, в срок установленный предписанием, после проведения мероприятий по установлению круга лиц, виновных в несанкционированном размещении отходов на территории мест общего пользования.

13.5.Выявление несанкционированных мест размещения отходов осуществляется по обращениям заинтересованных лиц, сообщений, а также иных источников информации, в том числе средств массовой информации.

## Статья 14. Благоустройство территории поселения при проведении

## земляных работ

14.1.Производство дорожных, строительных и других земляных работ на территории поселения осуществляется на основании разрешения на производство соответствующих работ, выданного Администрацией поселения.Производство земляных работ осуществляется в соответствии с порядком установленным действующими нормативными правовыми актами.

14.2.Разрешение на производство работ выдается Администрацией поселения (или уполномоченным ею органом) при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с Администрацией поселения;

- календарного графика производства работ, а также соглашения (договора) с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться соответствующие работы.

14.3.Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией поселения в разрешении (ордере).

14.4.В течение 24 часов после окончания работ, независимо от времени года, покрытие проезжей части дороги должно быть восстановлено в пределах обеспечения безаварийного движения транспорта и возможности выполнения механизированной уборки. Конструкция дорожной одежды после ее вскрытия должна быть восстановлена в существующей конструкции в сроки, указанные в соглашении (договоре) о восстановлении нарушенного благоустройства, но не позднее 1 месяца - в весенне-летний период, и не позднее 2 месяцев - в осенне-зимний период.

14.5.Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения и план-схему организации производства работ.

14.6.Лица, производящие работы, должностные лица, ответственные за производство дорожных, строительных, аварийных и других земляных работ, обязаны осуществлять ведение работ в соответствии с настоящими Правилами, строительными нормами, правилами, техническими регламентами, стандартами, другими нормативными актами в сфере строительства и производства работ, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, РСО-Алания, муниципальными правовыми актами поселения.

14.7.Производство работ в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

14.8.В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов, земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов, а также владельцев коммуникаций.

14.9.При вскрытии дорожных покрытий, тротуаров, газонов, при производстве соответствующих работ, обеспечивается сохранность и использование плодородного слоя почвы.

14.10.В ночное время неработающие механизмы и машины должны убираться с проезжей части дорог.

Для обеспечения безопасности прохода пешеходов, лица, производящие земляные работы, обязаны устанавливать настилы и мостики с перилами на расстоянии не менее, чем 200 м друг от друга.

14.11.Подрядные организации и лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за некачественное выполнение указанных работ и восстановление элементов (объектов) нарушенного благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством РСО-Алания.

14.12.Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.

14.13.Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.

14.14.Орган, выдавший разрешение на производство работ, имеет право аннулировать разрешение на ведение работ в случае нарушения порядка проведения соответствующих видов работ, определяемого нормами действующего законодательства, а также условий производства работ (срок, способ ведения работ), установленных в ордере, с привлечением к ответственности виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами РСО-Алания.

14.15.При производстве дорожных, строительных и других земляных работ на территории поселения запрещается:

- производить дорожные, строительные и другие земляные работы без разрешения (ордера) на их производство, выданного Администрацией поселения;

- производить на территории памятников истории и культуры земляные работы, создающие угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, без разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия;

- повреждать существующие сооружения, коммуникации, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- производить доставку материалов к месту работ ранее срока начала работ, установленного в разрешении;

- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц и дорог;

- производить откачку воды из колодцев, траншей и котлованов на газоны, территорию зеленых насаждений, тротуары и проезжую часть улиц и дорог;

- оставлять на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишние (неустановленные в разрешении на производство работ) площади под складирование строительных материалов, огораживать территории, выходящие за установленные в разрешении границы;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд транспорта и движение пешеходов;

- засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, проезжую часть дорог, улиц, тротуары, территории, не выделенные для производства работ.

## Статья 15. Требования к содержанию и благоустройству прилегающей территории объектов торговли

15.1.Размещение объектов мелкорозничной торговли без разрешения запрещено.

15.2.Размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности поселения, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без разрешения, выданного в соответствии с договором на размещение (эксплуатацию)

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории поселения запрещено.

15.3.Период размещения нестационарных объектов, условия, требования к техническим характеристикам устанавливается в разрешении на размещение нестационарного объекта торговли, либо в договоре на установку (эксплуатацию) нестационарного объекта торговли.

15.4.Для объектов торговли, при возведении которых требуется проведение земляных и строительно-монтажных работ, требуется получение разрешения на производство земляных работ.

15.5.После демонтажа объекта торговли, собственник (пользователь) такого объекта обязан восстановить благоустройство прилегающей территории.

15.6.Запрещается размещение различных объектов (манекенов, выносного меню и т.д.) на земельных участках, примыкающих к объекту торговли независимо от форм права собственности таких земельных участков.

15.7.Владельцы нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) обеспечивают надлежащее санитарно-техническое состояние прилегающей территории.

15.8.Организация объектов стационарной торговли разрешается в едином порядке, с соблюдением санитарных норм и правил, а также требований настоящих Правил.

**Статья 16. Участие в организации сбора и вывоза отходов**

16.1.Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному), твердых коммунальных отходов на территории поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

16.2.Накопление, сбор и вывоз всех видов отходов организуется собственниками отходов на основании предусмотренных действующим законодательством договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаемых с индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию отходов.

16.3.Вывоз отходов осуществляется на объекты размещения, обустроенные в соответствии с действующим законодательством.

16.4.Графики сбора отходов должны обеспечивать удобства вывоза отходов.

**Статья 17. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, внутриквартальных проездов не входящих в состав придомовой территории**

17.1.Требования настоящих Правил к содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее автомобильных дорог), внутриквартальных проездов (не входящих в состав придомовой территории) применяются в части, не противоречащей законодательству об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.

17.2.Работы по содержанию автомобильных дорог, их отдельных конструктивных элементов и дорожных сооружений, внутриквартальных проездов (в части территорий, не входящих в состав придомовой территории) осуществляется специализированной организацией, на основании муниципальных контрактов, заключенных по итогам аукциона (конкурса), проводимого администрацией поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

17.3.Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

17.4.Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

17.5.Определение вида и состава работ по обеспечению необходимого транспортно-эксплуатационного состояния местных автомобильных дорог и искусственных сооружений на них осуществляется в соответствии с классификацией по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11. 2012 г. № 402.

17.6.В зимний период уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, подходов к дошкольным и общеобразовательным учреждениям, медицинским учреждениям, производится в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р.50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.10.1993 г. N 221, и Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, принятыми и введенными в действие Письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 г. №ОС-28/1270-ис, и обеспечивает безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях. При этом уборка производится с учетом категории территории, предельный срок вывоза снега составляет 10 дней с момента окончания уборки.

Механизированная посыпка песком проезжей части, улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, карманов, посадочных площадок, разметание рыхлого снега на проезжей части дорог, вывоз снега производятся организациями в соответствии с заключенными договорами.

На участках скверов и внутриквартальных территорий, где невозможна механизированная посыпка, при наличии гололедных явлений производится ручная посыпка, при этом в первую очередь обрабатываются крыльцо, спуски, подъемы, наиболее проходимые участки пешеходных дорожек.

17.7.Периодичность выполнения работ по благоустройству должна обеспечивать уровень содержания автомобильных дорог не ниже установленных в соответствии с настоящими Правилами параметров.

17.8.Содержание автомобильных дорог осуществляются за счет средств местного бюджета Раздольненского сельское поселение, иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источников финансирования, а также средств физических и юридических лиц, в том числе средств, привлеченных в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о концессионных соглашения.

**Статья 18. Требования к обустройству и содержанию строительных площадок**

18.1.Обустройство и содержание строительных площадок на территории Раздольненского сельского поселения осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

18.2.В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ:

1)установление ограждений строительной площадки в границах отведенного земельного участка;

2)производство вырубки или пересадки деревьев и кустарников, установление ограждений сохраняемых деревьев в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами (в случае если указанные мероприятия предусмотрены проектами организации строительства и производства работ);

3)освобождение строительной площадки от зданий, строений и сооружений и иных объектов, подлежащих сносу (в соответствии с проектами организации строительства и производства работ);

4)срезка и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальная планировка строительной площадки;

5)установление при въезде на строительную площадку информационных щитов с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, схемами объекта и планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями в соответствии с п.6.2.8 СП 48.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

6)выполнение работ по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);

7)монтаж освещения на строительной площадке;

8)обустройство въезда и выезда твердым покрытием, оборудование выезда со строительных площадок пунктами очистки и мойки колес транспортных средств (установками пневмомеханической очистки и установками для наружной мойки транспортных средств);

9)размещение на территории строительной площадки бытовых и подсобных помещений для рабочих и служащих, временных зданий, строений и сооружений производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией;

10)оборудование мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;

11)установка бункера-накопителя для сбора отходов.

18.3.При содержании строительной площадки на застройщика возлагается ответственность:

1)за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;

2)за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

18.4.Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

18.5.Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с действующими законодательством и настоящими Правилами.

18.6.Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

1)ограждения должны являться защитно-охранными по функциональному назначению и быть сконструированы с применением сплошных панелей с заборными элементами. Конструктивные элементы ограждений по своей устойчивости и надежности должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий;

2)в ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда транспортных средств и калитки для прохода людей;

3)панели ограждений должны быть из профнастила (металлического волнистого листа) или из железобетона, заборные элементы ограждений (кроме панелей тротуаров, элементов конструкции перил) – из профнастила (металлического волнистого листа) или из железобетона, панели тротуаров и элементы конструкции перил - из лесоматериалов лиственных пород или хвойных не выше 3-го сорта. Для изготовления деталей соединений и креплений допускается применять металл. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий. Элементы ограждений из лесоматериалов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозионную защиту;

4)ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления;

5)высота панелей с козырьком должна быть не менее 2 метров;

6)панели ограждений должны быть прямоугольными. Длина панелей должна быть 1,2; 1,6; 2 метра;

7)зазоры в настилах тротуаров допускаются не более 10 миллиметров;

8)козырьки и тротуары ограждений должны быть в виде отдельных панелей прямоугольной формы. Длина панелей козырьков и тротуаров должна быть кратна длине панелей ограждений;

9)защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20 градусов в сторону тротуара или проезжей части;

10)панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспортных средств) на 50 – 100 миллиметров;

11)конструкция панелей тротуара должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 метра;

12)конструкция панелей козырьков и тротуаров должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации;

13)тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспортных средств. Конструкция перил должна состоять из стоек, прикрепленных к козырьку, защитного экрана высотой 1,1 метр от уровня тротуара, а также поручня, расположенного на высоте 1,1 метр от уровня тротуара. Поручни должны крепиться к стойкам с внутренней стороны;

14)технологические допуски геометрических параметров элементов ограждений должны быть не ниже 6-го класса точности по ГОСТ 21779-82;

15)способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте. При выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма;

16)конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности, имеющей уклон до 10% по линии установки ограждения;

17)ограждения должны быть окрашены в серый или зеленый цвет краской, устойчивой к неблагоприятным погодным условиям. Ограждения и их конструкции должны иметь опрятный внешний вид, то есть должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;

18)вдоль ограждения с внешней стороны должно предусматриваться наружное освещение, обеспечивающее равномерное освещение уровнем освещенности не менее 0,5 люкс на уровне земли и вертикальной плоскости ограждения;

19)лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора и покраской. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

18.7.Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги за исключением случаев, когда организация въездов (выездов) указанным образом невозможна по объективным причинам (требования действующего законодательства, фактическое отсутствие второстепенных дорог), подтвержденным заключениями компетентных органов или организаций. Для движения транспортных средств территория строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием.

Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

18.8.Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

18.9.При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.

18.10.При производстве работ в зоне существующей застройки лицо, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

18.11.Запрещается:

1)выезд транспортных средств со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и неблагоустроенные территории;

2)складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;

3)закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4)размещение некапитальных нестационарных объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

5)установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог с нарушением правил установленных законодательством и муниципальными правовыми актами;

6)установление ограждений строительных площадок, не отвечающих требованиям настоящих Правил.

18.12.Формой контроля за соблюдением требований настоящего раздела наряду с формами контроля, указанными в статье 27 настоящих Правил, является участие Администрации в подготовке и подписании совместно с застройщиком и (или) уполномоченными им лицами акта завершения работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ).

Для подготовки акта организовывается комиссия в составе представителей: генподрядной организации, технического надзора заказчика, представителя Администрации.

О завершении работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ) и готовности к оформлению акта завершения работ указанные выше органы уведомляются застройщиком.

18.13.В целях создания благоприятных условий для надлежащего обустройства и содержания строительных площадок застройщикам (заказчикам), являющимся юридическими лицами или физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, рекомендуется заключать в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации соглашения с Администрацией, об обустройстве и содержании строительных площадок.

Администрация при осуществлении контроля за соблюдением требований настоящей статьи проверяют исполнение застройщиком (заказчиком) обязательств, возложенных на него соглашением, указанным в абзаце 1 настоящего пункта. В случае выявления фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком (заказчиком) таких обязательств Администрация принимает меры по привлечению застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности. Привлечение застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности за нарушение условий соглашения, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, не освобождает от обязанности по принятию мер по привлечению лиц, допустивших нарушения требований настоящих Правил, к административной либо к иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 19. Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий**

19.1.Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

19.2.Границы прилегающих территорий определяются:

1)на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку;

2)на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку.

3)на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4)на строительных площадках – территория не менее10 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5)для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

19.3.Обязательства юридических и физических лиц по благоустройству определенных в соответствии с настоящими Правилами прилегающих территорий возникают по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе в результате заключения юридическими и физическими лицами с Администрацией в установленном законом порядке соглашений о благоустройстве прилегающих территорий.

19.4.На основании соглашений, заключаемых между Администрацией и субъектами благоустройства в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации, за физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и юридическими лицами могут быть дополнительно закреплены объекты благоустройства, указанные в настоящих Правилах и не отнесенные в соответствии с настоящими Правилами к прилегающим территориям.

**Статья 20. Содержание и уборка прилегающих территорий**

20.1.На территории Раздольненского сельского поселения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии все объекты благоустройства.

20.2.Основные требования к благоустройству территорий Раздольненского сельского поселения:

1)организация благоустройства территорий Раздольненского сельского поселения в любое время года включает:

а)регулярную уборку;

б)обеспечение накопления, сбора и вывоза отходов с территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - с прилегающей территории) в соответствии с действующим законодательством, наличие и содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;

в)осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – на прилегающей территории), в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

г)уборку и прочистку расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и находящихся во владении и (или) пользовании субъекта благоустройства канав, труб, трубопроводов, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

д)обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;

е)проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

ж)проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

з)в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

и)обеспечение беспрепятственного доступа к узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

к)обеспечение наружного освещения территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории), а также наличия архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

л)содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

м)содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего субъекта благоустройства;

н)выполнение иных обязательных работ по благоустройству территории Раздольненского сельского поселения, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

2)*при организации благоустройства территорий* Раздольненского сельского поселения *в летний период* также должны осуществляться следующие работы:

а)покос сорных и карантинных трав. Высота скашиваемых сорных и карантинных трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

б)подметание дорожных покрытий, тротуаров в границах территории

(в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающей территории) механизированным или ручным способом;

в)выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

3)*при организации благоустройства территорий* Раздольненского сельского поселения *в зимний период* также должны осуществляться следующие работы:

а)территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающие территории) подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории, соответствующего объекта, производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

б)расположенные на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – на прилегающих территориях) тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспортных средств очищаются от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий, снежные массы убираются методом сдвигания, с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

в)снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях) тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, может складироваться в границах территорий в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду транспортных средств. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях), при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки;

г)уборка расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – на прилегающих территориях) тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда;

д)при уборке территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающих территорий) в первую очередь должны быть расчищены тротуары и пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам;

е)очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Наличие на конструктивных элементах крыши слоя снега свыше 10 сантиметров и сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, не допускается;

ж)при сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспортных средств, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу для размещения в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, в течение суток;

з)вывоз снега и ледяных образований с территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов.

5.2. Субъекты благоустройства обязаны:

1)соблюдать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами;

2)осуществлять благоустройство (включая своевременную и качественную очистку и уборку) объектов благоустройства, в том числе в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающих и иных территорий, в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

20.3.На территории Раздольненского сельского поселения запрещается:

1)загрязнение или засорение объектов благоустройства, выбрасывание мусора, перемещение уличного смёта, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары либо их складирование (размещение), а также складирование (размещение) инертных и строительных материалов (кроме случаев производства строительных работ), жидких отходов, строительных отходов, дров, навоза, металлолома, разукомплектованных и неисправных транспортных средств, крупногабаритного мусора, снега и льда в местах, которые не предусмотрены для этого в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

2)размещение транспортных средств на газонах, иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

3)сжигание отходов, уличного смёта, мусора, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары;

4)выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц, дорог и проездов снежных масс, снежно-ледяных образований, льда с территории внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, с территорий индивидуальной жилой застройки, строительных площадок, территорий гаражных кооперативов, автомобильных парковок, стоянок, зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

5)загромождение проезжей части улиц, дорог и проездов при производстве земляных и строительных работ;

6)производство земляных работ без необходимых разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами или с нарушением установленных настоящими Правилами требований;

7)осуществление ремонта и содержания фасадов зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

8)осуществление сноса, подрезки, пересадки зеленых насаждений с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

9)засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций; осуществление сброса воды и сточных вод в водопроводные, канализационные, дренажные, ливневые колодцы и трубопроводы, а также в других неустановленных местах;

10)осуществление ремонта и мойки транспортных средств в неустановленных местах;

11)установка металлических гаражей и иных некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами (за исключением некапитальных нестационарных объектов, в отношении которых действующим законодательством установлены специальные правила размещения, как с предоставлением, так и без предоставления земельного участка);

12)осуществление самовольного перекрытия внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

13)осуществление самовольного подключения хозяйственно-бытовой канализации в дренажную сеть и сеть ливневой канализации;

14)осуществление выпаса (выгула) домашних животных в неустановленных местах;

15)размещение объявлений и иной информации в неустановленных местах, а также нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, другие элементы благоустройства;

16)обнажение корней деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола, засыпка корневой шейки деревьев землей, строительным мусором и иными инертными материалами;

17)использование малых архитектурных форм, размещенных на территориях общего пользования, не по назначению (функциональному или художественно-декоративному).

**Статья 21. Организации благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов.**

21.1.Организация благоустройства эксплуатации придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов осуществляется субъектами благоустройства или уполномоченными ими лицами в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

21.2.Содержание и уборка придомовых территорий, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 20 настоящих Правил, также включает:

1)организацию выпаса (выгула) домашних животных исключительно в местах, определенных в соответствии с действующим законодательством;

2)осуществление осмотров придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов расположенных в ее границах подъездов, проездов, тротуаров, дорожек, мостков, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению.

21.3.Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил, также включает:

1)обеспечение в неканализованных индивидуальных жилых домах содержания в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;

2)оборудование и очистка водоотводных канав и труб, обеспечение пропуска ливневых и талых вод;

3)регулярная (по мере заполнения) очистка выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода на рельеф сточных вод.

21.4.Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил, осуществляется с учетом следующего:

1)входящие в состав придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающей) территории, дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) – с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметров от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

2)ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

3)складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

4)очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) производится по мере их образования обслуживающими организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. При выборе собственниками непосредственного способа управления работы выполняются собственниками самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц на основании гражданского правового договора;

5)вывоз снега и ледяных образований с придомовых (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающих) территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется обслуживающими организациями, а при непосредственном способе управления собственниками, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями;

6)периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей) территории в зимний период осуществляется в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

21.5.Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил, осуществляется с учетом следующего:

1)организация благоустройства территорий индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками (иными законными владельцами) индивидуальных жилых домов;

2)снежная масса, счищаемая с территории индивидуального жилого дома, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

3)очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов индивидуальных жилых домов производится по мере их образования собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность;

4)вывоз снега и ледяных образований с территорий индивидуальных жилых домов (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов.

**Статья 22. Особые требования к доступности жилой среды для маломобильных групп населения**

22.1.При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых лиц и инвалидов в соответствии нормами действующего законодательства.

22.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Статья 23. Праздничное оформление территории поселения**

23.1.Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения

23.2.В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

23.3.Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией сельского поселения.

23.4.При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Статья 24. Требования к размещению (распространению) объявлений, афиш и других информационных материалов.**

24.1.Юридические и физические лица, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий о работах, товарах, услугах, которых извещается население, обязаны обеспечивать размещение объявлений, афиш, информационных и агитационных материалов в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

24.2.Наклеивание и размещение объявлений, афиш и других информационных сообщений производится в специально отведенных для этих целей местах (информационных стендах, тумбах).

24.3.Запрещается наклеивать и размещать объявления, афиши, другие информационные материалы на фасадах зданий, строений, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, временных и стационарных ограждениях, опорах освещения, зеленых насаждениях.

24.4.Субъекты благоустройства, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий, намеренные разместить объявления, афиши, информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание указанных материалов о недопущении расклейки и вывешивания объявлений, афиш, информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

24.5.Ответственность за размещение афиш, объявлений, информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей, несут организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий.

**Статья 25. Содержание животных на территории поселения.**

25.1.*Особенности содержания сельскохозяйственных животных*.

25.1.1. Сельскохозяйственные животные – животные, которые содержатся и разводятся человеком для получения продуктов и сырья животного происхождения (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, козы, овцы, лощади, свиньи и др.).

25.1.2.Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

-осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические, диагностические мероприятия и обработки животных;

-обеспечить сельскохозяйственных домашних животных кормом и водой, безопасными для здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения сельскохозяйственных домашних животных, с учетом их биологических особенностей.

25.1.3.Поголовье сельскохозяйственных животных в весенне –летний-осенний период должно быть организовано его собственниками в стада для выпаса. Выпас скота должен производиться под присмотром владельцев или пастуха.

Выпас животных необходимо осуществлять на специально отведенных администрацией поселения местах для выпаса, пастбищах.

25.1.4.Владельцы сельскохозяйственных животных, имеющие в собственности, во владении, пользовании земельные участки, могут осуществлять на них выпас животных на свободном выгуле при условии надлежащего ограждения этих участков. На неогороженных участках выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться собственником, либо иным лицом по договору с собственником.

25.1.5.Владелец сельскохозяйственных животных обязан:

-перед выгоном на пастбище получить разрешение органа государственного ветеринарного надзора на выпас животных;

-прогон сельскохозяйственных домашних животных до мест выпаса осуществляется по строго отведенным администрацией сельского поселения территориям с указанием улиц, по которым прогон разрешен;

-не допускать бесконтрольного выпаса и бродяжничества животных в черте населенного пункта;

-сопровождать домашний скот до места сбора скота и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы.

25.2.*Особенности содержания собак и кошек*.

25.2.1.Порядок выгула собак:

-на территории поселения допускается содержание собак только на изолированной территории или на привязи;

-выводить собак из домовладений, а также с изолированных территорий на улицу только на поводке. Собак сторожевых и социально – опасных пород на поводке и в наморднике;

-в людных и общественных местах собака должна находиться только на коротком поводке и в наморднике;

-владелец собаки обязан убирать продукты жизнедеятельности животного;

-запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии, служебных и собак социально – опасных пород детям в возрасте до 14 лет.

25.2.2.Владельцы собак и кошек с двухмесячного возраста (далее ежегодно) обязаны предоставлять животных специалистам государственной ветеринарной службы для осмотра, обязательной вакцинации против бешенства, проведения других профилактических противоэпизоотических мероприятий.

25.2.3.Владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по предотвращению и прекращению издаваемых животными громких звуков, нарушающих спокойствие граждан в период с 22 до 6 часов утра.

25.2.4.Владельцы собак, имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на отгороженной территории, в вольере или на привязи. О наличии злой собаки во дворе должна быть предупреждающая надпись при входе на участок «Осторожно злая собака».

25.2.5. Организации, имеющие закрепленные территории, охраняемые служебными собаками, могут содержать собак на своей территории в свободном выгуле только в ночное время на огороженном участке (с предупреждающей надписью на входе). В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольере.

25.2.6.Собаки независимо от породы и назначения, находящиеся без владельцев на улицах и в других общественных местах, а также бездомные кошки, считаются бродячими и подлежат отлову.

25.3.*Содержание пчел.*

25.3.1.Физические и юридические лица обязаны размещать ульи с пчелиными семьями на принадлежащих (предоставленных) им земельным участках при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных нормах и правил содержания медоносных пчел.

25.3.2.Ульи с пчелиными семьями размещаются на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений дошкольного воспитания, учреждений культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

25.3.3.Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем:

-10 метров от границы соседнего земельного участка, в противном случае, ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем 2 метра, либо отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее, чем 2 метра;

-10 метров до тропы, по которой ходят люди;

-20 метров до проселочной дороги;

-100 метров до водоемов, которые используются для общего отдыха, спорта, других мест массового скопления людей, а также от водопоя животных.

25.3.4.Граждане и юридические лица после размещения кочевой пасеки обязаны сообщить сведения о ней и предъявить ветеринарно-санитарный паспорт пасеки в администрацию сельского поселения.

*Владельцы домашних животных обязаны:*

-выполнять требования настоящих Правил;

-не допускать порчу, загрязнение домашними животными мест общественного пользования, зеленых насаждений, газонов, зон отдыха;

- не допускать домашних животных на детские площадки, в общественные места;

-обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, гуманно обращаться с ними (не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать);

-сообщать о количестве и виде содержащихся (принадлежащих владельцам) животных в администрацию по месту их нахождения;

-сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних животных, и неукоснительно соблюдать рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования;

-выполнять предписания должностных лиц санитарно-эпидемического надзора и ветеринарного надзора, во время проводить необходимую вакцинацию;

-запрещается выбрасывать труп погибшего животного.

**Статья 26.Принципы организации общественного соучастия.**

26.1.Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

26.2.Открытое обсуждение проектов благоустройства территории рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

26.3.Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей поселения.

26.4.Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте муниципального образования.

26.5.Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

консультации по предполагаемым типам озеленения;

консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

26.6.При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

**Статья 27. Контроль за соблюдением Правил**

27.1.Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается на Администрацию Раздольненского сельского поселения, депутатов Собрания представителей Раздольненского сельского поселения, на членов административной комиссии при администрации местного самоуправления Раздольненского сельского поселения.

27.2. За нарушение настоящих Правил наступает ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также законом Республики Северная Осетия-Алания от 17.11.2014г. № 43-РЗ «Об административной ответственности за отдельные виды правонарушений» (с изменениями и дополнениями).

27.3. Протокол об административных правонарушениях в области благоустройства на территории Раздольненского сельского поселения, предусмотренные Законом РСО-Алания от 17.11.2014 г. № 43-РЗ «Об административной ответственности за отдельные виды правонарушений» 9 (с изменениями и дополнениями), составляются должностными лицами органов местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания, уполномоченными на составление протоколов об административных правонарушениях.

27.4.Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения в области благоустройства и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статья** | **СОДЕРЖАНИЕ** | **Стр.** |
| Статья 1. | Общие положения |  |
| Статья 2. | Термины и определения |  |
| Статья 3. | Объекты и субъекты благоустройства |  |
| Статья 4. | Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий |  |
| Статья 5. | Содержание и уборка прилегающих территорий |  |
| Статья 6. | Организации благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов. |  |
| Статья 7. | Организации благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания |  |
| Статья 8. | **Организации благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок** |  |
| Статья 9. | Организации благоустройства мест для отдыха населения |  |
| Статья 10. | Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, внутриквартальных проездов не входящих в состав придомовой территории |  |
| Статья 11. | **Требования к благоустройству территорий размещения контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов, сбору, вывозу и складированию уличного смета, снега и льда** |  |
| Статья 12. | Требования к производству земляных работ |  |
| Статья 13. | Требования к обустройству и содержанию строительных площадок |  |
| Статья 14. | Требования к содержанию наружного освещения |  |
| Статья 15. | Требования к размещению и содержанию рекламных конструкций, а также размещению информационно-печатной продукции |  |
| Статья 16. | Требования к содержанию малых архитектурных форм |  |
| Статья 17. | Требования к содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений |  |
| Статья 18. | Требования к некапитальным нестационарным объектам |  |
| Статья 19. | Требования к доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп граждан |  |
| Статья 20. | Требования к праздничному и (или) тематическому оформлению |  |
| Статья 21. | Требования к созданию (сносу), охране и зеленных насаждений |  |
| Статья 22. | Использование территории для выгула и дрессировки собак, выпаса сельскохозяйственных животных, оказание услуг с использованием животных |  |
| Статья 23. | Контроль за соблюдением настоящих Правил |  |
| Статья 24. | Ответственность за нарушение настоящих Правил |  |