

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

 **№ 23 от 06.03.2023 г.**

 ***Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и***

***оформления выморочного имущества в собственность***

***муниципального образования - Раздольненское сельское поселение***

***Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания***

Рассмотрев Представление об устранении нарушений закона от 02.02.2023 г. № 6-2023/11 прокуратуры Моздокского района, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом Раздольненского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания, Собрание представителей Раздольненского сельского поселения

 **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) путем размещения на стенде в здании Администрации местного самоуправления Раздольненского сельского поселения по адресу: РСО - Алания, Моздокский район, с. Раздольное, ул. Колхозная, 16, на официальном сайте АМС Раздольненского сельского поселения по адресу: www.ams-razdolnoe.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Раздольненского сельского поселения.

Глава Раздольненского

сельского поселения Э.И. Маргиев

***Приложение***

*к Решению Собрания представителей Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО - Алания*

*от 06.03.20223г. № 23*

**Положение**

**о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания**

**Глава 1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания (далее - Положение) разработано в целях упорядочения деятельности, связанной с принятием, учетом и обеспечением сохранности имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.

 1.2. Действие Положения распространяется на находящиеся на территории муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.

 1.3. В порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания переходит следующее выморочное имущество:

 1.3.1. Жилое помещение.

1.3.2. Земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества.

1.3.3. Доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1.3.1 и 1.3.2. настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

 1.4. Наследование выморочного имущества осуществляется в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

 1.5. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

**Глава 2. Порядок оформления документов на выморочное**

**имущество, переходящее в порядке наследования в собственность**

**муниципального образования – Раздольненское сельское поселение**

**Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания**

 2.1. Администрация муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания (далее - Администрация) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 (тридцати) календарных дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

 2.1.1. Свидетельство (справка) о смерти, выданного органами ЗАГС.

 2.1.2. Справка о последнем месте жительства умершего и о проживающих совместно с ним гражданах.

 2.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющая внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них).

 2.1.4. Иные документы, необходимость в предоставлении которых возникла при открытии наследства у нотариуса.

 2.2. Администрация после получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, а также с копией доверенности представителя Администрации на право оформления и принятия наследства (приобретение выморочного имущества).

 2.3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрация вправе обратиться с иском в суд о признании права собственности муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания на выморочное имущество.

 2.4. Администрация в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания на выморочное имущество:

 2.4.1. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности муниципального образования – Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания на выморочное имущество;

 2.4.2. Готовит проект постановления Главы Администрации муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания о включении в Реестр муниципального имущества муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания (далее - Реестр муниципального имущества) и в состав муниципальной казны муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания выморочного имущества.

 **Глава 3. Учет объектов выморочного имущества**

 3.1. Сведения о выморочном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента регистрации постановления вносятся в Реестр муниципального имущества и муниципальную казну муниципального образования - Раздольненское сельское поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.

 3.2. Оплата расходов, связанных с принятием выморочного имущества в собственность муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания и его сохранностью, предусматривается из средств бюджета муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.