

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

 **РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ**

 **№ 5 от 10.10.2022 г.**

*Об утверждении Положения о порядке установления размера платы*

 *за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности*

 *муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания*

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Раздольненского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, утвержденного решением Собрания представителей Раздольненского сельского поселения № 9 от 21.05.2014 г. (с изм. на 02.03.2022 г.), Собрание представителей Раздольненского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания

**р е ш и л о:**

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования – Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания, согласно приложению к решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) путем размещения на стенде в здании Администрации местного самоуправления Раздольненского сельского поселения по адресу: РСО - Алания, Моздокский район, с. Раздольное, ул. Колхозная, 16, на официальном сайте АМС Раздольненского сельского поселения по адресу: www.ams-razdolnoe.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Раздольненского сельского поселения.

 Глава Раздольненского

 сельского поселения Э.И. Маргиев

*Приложение*

*к Решению Собрания представителей Раздольненского сельского поселения Моздокского района РСО - Алания*

*от 10.10.2022 г. № 5*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установления размера платы за увеличение площади

 земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования – Раздольненское сельское поселение Моздокского района

Республики Северная Осетия – Алания

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования – Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания (далее – плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается Администрацией муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4настоящего Положения**.**

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования - Раздольненское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, и земельных участков, находящихся в частной собственности.