**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы Администрации местного самоуправления**

**Раздольненского сельского поселения**

**Моздокского района РСО-Алания**

**№ 77 29 июля 2021 г.**

***О внесении изменений в постановление Главы Администрации***

***местного самоуправления Раздольненского сельского поселения***

***Моздокского района РСО-Алания от 07.10.2019 г. № 43 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»»***

Рассмотрев Предложение прокуратуры Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания от 13.07.2021 г. № 52-2021/4 о совершенствовании нормативной правовой базы, в соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 13.07.2020 г. № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»», в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующими нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации

**п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление Главы Администрации местного самоуправления Раздольненского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания от 07.10.2019 г. № 43 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1*. Пункт 2.6.2 раздела 2.6 «Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги» Главы 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»* административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» *дополнить подпунктом 10* следующего содержания*:*

«10) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГРК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГРК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГРК РФ».

1.2*. Раздел 2.7 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов» Главы 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»* административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» *дополнить пунктом 4* следующего содержания:

«4) Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.3*. Подпункты 3 и 4 пункт 2.8.2 раздела 2.8 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги» Главы 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»* административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»изложить в новой редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГРК

«4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГРК РФ».

2.  Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) путем размещения на стенде в здании Администрации местного самоуправления Раздольненского сельского поселения по адресу: РСО - Алания, Моздокский район, с. Раздольное, ул. Колхозная, 16 и на официальном сайте АМС Раздольненского сельского поселения www.ams-razdolnoe.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава АМС Раздольненского

сельского поселения Э.И. Маргиев